CONSORCIO GIBRALTAR

Contrato de Obra No. IDRD-CTO-3203-2023 cuyo Objeto es “CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO EN EL MARCO DE LA MANZANA DEL CUIDADO DEL PORVENIR (GIBRALTAR). LOCALIDAD DE KENNEDY – BOGOTA”

JUSTIFICACIÓN TÉCNICA ACTIVIDAD LOSAS DE CONCRETO (PAVISOL)

Teniendo en cuenta lo establecido en el concepto técnico de la Secretaría Distrital de Ambiente 03441 del 31 de marzo de 2023 página 73 de 99:

“Para las áreas donde los diseños del Parque Metropolitano El Porvenir definan estructuras sobre placa de concreto, se asume como aislada la zona contaminada del receptor recreacional por vía dérmica, oral e inhalatoria, por lo que no será necesario algún cubrimiento adicional.”

Y lo establecido en el plan director resolución_0869_de_2022 plano 1 de 1, área C0-Zona Dura Impermeable.

Se incorpora este material para cubrimiento de los residuos antrópicos y se da garantía al cumplimiento de los requisitos establecidos en el concepto técnico y la resolución.

Adicionalmente en el estudio de suelos se hace la recomendación de utilizar estructuras soportadas sobre pilotes con losas de concreto, para las zonas en las cuales se ha detectado residuos antrópicos que no tienen la resistencia a la compresión para soportar vías peatonales y vehiculares.

En el estudio de suelos y en las excavaciones ya efectuadas se corrobora la presencia de residuos antrópicos como se muestra a continuación:

En el estudio de suelos se realizaron perforaciones bajo las áreas de zonas duras que permiten identificar la presencia de basuras a las siguientes profundidades: P2 (-4.4m), P4 (-3.8m), P7 (-1.4m), P8 (-3.7m), P9 (-4.4m), P11 (-2.5m), P12 (-2.1m), P17 (-0.7m), P19 (-3.6m).



FIGURA No. 5

Anexo: Memorias de Cantidades, APUs cotización del material, Concepto técnico 03441 de 23 y resolución 0869 de 22.

I.C. STEVE MORENO ORTIZ
Director De Obra.
Consorcio Gibraltar

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

	NUEVO		CONTRACTUAL		COMPLEMENTARIO	X	NO PREVISTO

NOMBRE DEL PARQUE	EL PORVENIR (GIBRALTAR)	CÓDIGO DEL PARQUE	08-110
EMPRESA CONTRATISTA	CONSORCIO GIBRALTAR	CONTRATO N° Y OBJETO	
NIT	901-777-403-8	CONTRATO IDRD-3203-2023 CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO EN EL MARCO DE LA MANZANA DEL CUIDADO DEL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENEDY EN BOGOTÁ	
DIRECCIÓN	Carrera 16 # 93ª - 36 Oficina 401		
TELEFONO	Tel:6017630413 Cel:3176644665		

NUMERO DE CAPITULO	29	ITEM	URB-NP-01	APU Nº URB-NP-01
UNIDAD DEL UNITARIO	M2	DESCRIPCIÓN DEL ITEM		
CANTIDAD EN EL PROYECTO	12418,72	PAVISOL (Material) Peatonal		
FECHA BASE DE DATOS CIO	16/12/2025			
FECHA DE ELABORACIÓN DEL APU	30/01/2026			

TIPO INSUMO: 1.-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	102487	HERRAMIENTA MENOR %	%	1%	$ 9.285,00	$ 93,00
	106023	CAMION GRUA BRAZO O TELESCOPICA (22-25 TON)	DD	0,03	$ 2.892.226,00	$ 86.767,00
					SUBTOTAL	$ 85.860,00

TIPO INSUMO: 2-MATERIALES

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	14295	SUMINISTRO DE LOSAS PAVISOL - PEATONAL, ESPESOR: 0.15M, INCLUYE CONCRETO Y MANO DE OBRA DE FABRICACI	M2	1,00		$ 484.512,22	$ 484.512,00
						SUBTOTAL	$ 484.512,00

TIPO INSUMO: 3-TRANSPORTE

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
						SUBTOTAL	$ -

TIPO INSUMO: 4-MANO DE OBRA

CODIGO CONTRACT.	CODIGO CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	100755	OFICIAL ALBAÑILERIA GENERAL + PREST. (IDRD)	JRN	1	0,030	$ 142.246,00	$ 4.267,00
	101748	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL + PREST.(IDRD)	JRN	2	0,030	$ 83.628,00	$ 5.018,00
						SUBTOTAL	$ 9.285,00

TOTAL COSTO DIRECTO $ 580.657,00

JUSTIFICACIÓN / OBSERVACIÓN

Se requiere para la estructura, apoyo y aislamineto ambiental de las zonas duras de urbanismo. Ducumentos de referencia para soporte de las directrices ambientales (1-Concepto técnico No 03441 de 31 de marzo de 2023 emitido por la secretaria distrital de ambiente, 2-Plano 1de1 RES_0869_de_2022, plan director)

ING STEVE MORENO O
DIRECTOR DE OBRA

ARQ LIDA CASTELLANOS
DIRECTOR INTERVENTORIA

ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS V2

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

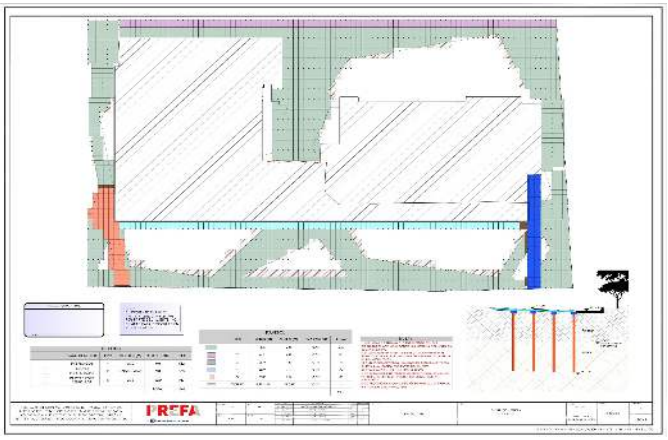
	NUEVO		CONTRACTUAL		COMPLEMENTARIO	X	NO PREVISTO

NOMBRE DEL PARQUE		CÓDIGO DEL PARQUE	

EMPRESA CONTRATISTA	CONSORCIO GIBRALTAR	CONTRATO N° Y OBJETO	
NIT	901-777-403-8	CONTRATO IDRD-3203-2023 CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO EN EL MARCO DE LA MANZANA DEL CUIDADO DEL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENEDY EN BOGOTÁ	
DIRECCIÓN	Carrera 16 # 93ª - 36 Oficina 401		
TELEFONO	Tel:6017630413 Cel:3176644665		

NUMERO DE CAPITULO	29	ITEM	URB-NP-01	APU Nº	URB-NP-01
UNIDAD DEL UNITARIO	M2	DESCRIPCIÓN DEL ITEM			
CANTIDAD EN EL PROYECTO	12418,72	PAVISOL (Material) Peatonal			
FECHA BASE DE DATOS CIO	16/12/2025				
FECHA DE ELABORACIÓN DEL APU	30/01/2026				

DIAGRAMAS EXPLICATIVOS



Rendimientos mano de obra					
Jornada: 480 min					
Produccion cuadrilla	480 / 14,4	=	*Producción Cuadrilla*	33,33	**und/jornada**
Cuadrilla requerida	1 / 33,333	=	*Jornal/Cuadrilla requerida*	0,030	**cuadrillas**

ESPECIFICACIONES TECNICAS

CONSORCIO GIBRALTAR

1. ÍTEM No.: URB-NP-01	2. PAVISOL (Material) Peatonal, PAVISOL (Material) Vehicular

3. UNIDAD DE MEDIDA: M2

4. DESCRIPCIÓN:

Esta especificación se refiere a las losas en concreto prefabricado resistente a la compresión peatonal y vehicular soportado sobre pilotes en concreto resistente a lixiviados provenientes de rellenos antrópicos.

5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:

- Se prepara la plataforma de trabajo sobre geotextil NT 2400
- Se realiza el hincado de pilotes.
- Se nivela la superficie de apoyo mediante cabezotes en concreto
- Se instalan las losas prefabricadas de concreto reforzado resistente a lixiviados provenientes de rellenos antrópicos

6. TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN:

- f'c 35MPa
- El diseño de la losa fue realizado teniendo en cuenta una carga distribuida de 300Kg/m

7. ENSAYOS A REALIZAR:

- Resistencia del concreto bajo muestra del material utilizado en la fabricación de losas prefabricadas recolectada en planta

8. MATERIALES:

- Losas prefabricadas pilotes prefabricados, concreto para cabezotes, material de relleno y geotextil NT 2400

9. EQUIPO:

- Piloteadora
- Camión grúa
- bobcat

10. TRANSPORTE:

- Camión para transporte de losetas desde la planta hasta la obra

11. DESPERDICIOS:	12. MANO DE OBRA:
INCLUIDOS **5%**	Mano de obra especializada incluida en el APU

13. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES:

- OC-2025037-B1 oferta técnica y económica

14. MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- 80% contra material en obra. 20% de acuerdo con las cantidades de obra realmente ejecutadas.

15. NO CONFORMIDAD:

En caso de no conformidad por valores inferiores a los establecidos en las tolerancias para aceptación y/o los ensayos del plan de inspección y ensayos durante su ejecución o a su terminación, el constructor deberá ejecutar los correctivos hasta su aceptación final

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA	
DISEÑO	
OBRA	X

Fecha de cuantificación

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Construcciones

ÁREA: Área Técnica

Código CIO Ítem: URB-NP-01

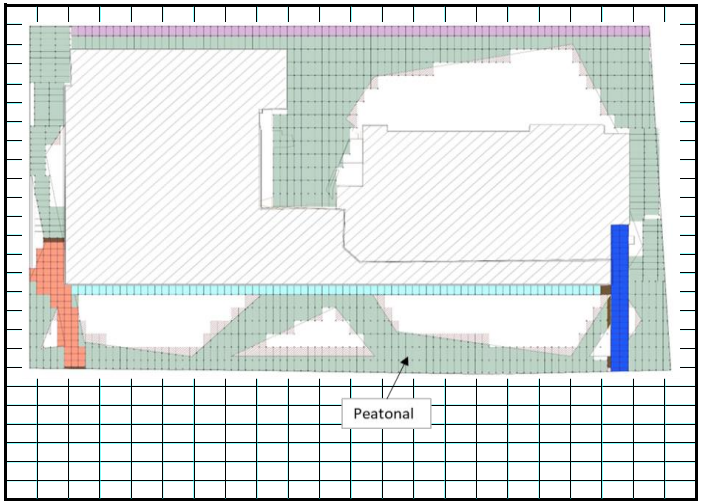
URB-NP-01-PAVISOL PEATONAL

Código del parque	**08-110**	localidad	**KENNEDY**
Nombre del parque	EL PORVENIR (GIBRALTAR)		
Dirección	Carrera 91 No. 43 - 20 Sur (Barrio el Porvenir)		

Observación: "CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO EN EL MARCO DE LA MANZANA DEL CUIDADO DEL PORVENIR (GIBRALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY EN BOGOTÁ"

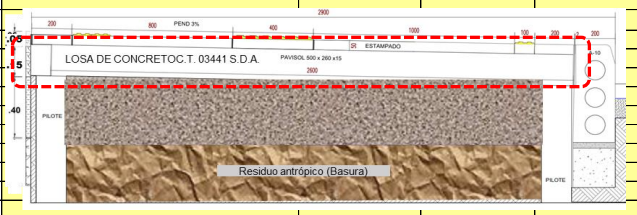
Unidad: m2

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	1,00	DIMENSIÓN Area	Profundidad		Sub-total m2	Cantidad Parcial
		a	b	---	---	e = b	f = a * e
1	Area Total	**1,00**	*12.418,72*	*1,00*			12.418,72 m2
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
-							-
-							-
-							-
-							-
-							-
-							-
-							-
-							-
	Subtotal						**12.418,72** m2
	Factor de Seguridad	0,00%					**0,00** m2
	Cant. parcial						**12.418,72** m2
	Viene						m2
	Total						**12.418,72** m2



OBSERVACIONES

1. Se ajusto a la cotizacion OC-2025037-B1
2.
3.
4.
5.

(Nombre) ING. STEVE MORENO ORTIZ-CONSORCIO GIBRALTAR
CUANTIFICADOR

ARQ. LIDA CASTELLANOS
Directora de Interventoría